

NONETEEEN

BUSINESS BASE

opportunities

>>> GROWING BUSINESS OPPORTUNITIES



NINETEEN

19

Since more than 20 years bena has developed and operated "state of the art" Business Centers in Austria and Europe. Ambience, high-end technology and modern offices are qualities which reflects the **bena Business Standards** and allow all bena clients to benefit from. Business Base NINETEEN sets the newest standard and pace in business.

With 3 centers in Vienna and more than 20.000m² managed office space, bena is the leader in this segment/field.

NINETEEN

Seit mehr als 20 Jahren entwickelt und betreibt bena „state of the art“ Business Center in Österreich und Europa. Das Ergebnis sind die **bena Business Standards** für Ambiente, high end Technologien und modernste Office-Services, die allen bena Kunden ungeachtet ihrer Größe zugänglich sind. Die Business Base NINETEEN setzt hier den neuesten Standard.

Mit drei Zentren in Wien und mehr als 20.000 m² gemanageter Office-Flächen ist bena Österreichs marktführender Anbieter in dem Segment.

ambiente

NINETEEN ist ein Business Center, das Ihrem Lifestyle – und Ihren hohen Ansprüchen – gerecht wird: Sie arbeiten in einer Umgebung, das bestens zu dynamischen Unternehmen passt. **NINETEEN** bietet Ihnen Ambiente, Style und Komfort. Sie empfangen Ihre Businesspartner in einer Atmosphäre von Kompetenz und Klasse, die das Selbstverständnis ihres Unternehmens widerspiegelt. Vom eleganten Empfangsbereich über die exklusive Businesslounge bis hin zu „state of the art“ Meetingrooms.



IHR TREFFPUNKT

- >>> Business Lounge und „state of the art“ Meetingrooms
- >>> Hot-Spots wie Aufenthalts- und Kommunikationsbereiche in den Stockwerken
- >>> Recreationalareas (out- und indoor)
- >>> Nähe zu wichtigen Entscheidungsträgern in Wirtschaft, Politik und Finanz

services

Im **NINETEEN** wurden Strukturen geschaffen, die Ihnen ermöglichen, sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren: Für die tägliche Administration bietet **NINETEEN** „on demand“ und aus einer Hand ein breites Spektrum an professionellen Business-Services. Sekretariats- und Empfangsdienste, Postbearbeitung gehören ebenso dazu wie Buchhaltung, IT-Management, Lobbyingsupport und Steuerberatung.

INTELLIGENTES OFFICE

- >>> Empfangs, Post- und Telefonservice - wir melden uns mit Ihrem Firmennamen
- >>> Nachrichtenweiterleitung per E-Mail, SMS und Fax – 24h x 7 im Intranet einsehbar
- >>> Systemadministration, IT- Trouble-Shooting
- >>> Steuerberatung, Buchhaltung und Niederlassungsgründung
- >>> Lobbyingsupport

ambience

***NINETEEN** is a Business Centre to meet your lifestyle and expectations. It is an environment which suits the dynamic image of a company. **NINETEEN** offers ambience, style and comfort. It projects an atmosphere of competence and class, which reflects your company image.*

YOUR MEETING POINT

- >>> Exclusive Business Lounge for Clients and Personnel
- >>> Modern Meeting, Seminar and Conference Rooms
- >>> Hot-Spots – Rest room and Communications areas in each floor.
- >>> Roof Top with a fantastic view to Kahlenberg
- >>> Close to important decision making institutions in economics, politics and finance.

services

A professional team is always on hand to offer a wide range of services, thus giving you the time to concentrate on your business.

INTELLIGENT OFFICE

- >>> Post-and telephone service – all calls are handled in your companys name
- >>> Messages are sent per E-Mails SMS and Fax
- >>> Secretarial Services, System Administration, IT-Trouble-Shooting
- >>> Tax Advice, Book-Keeping and to assist in setting up a company
- >>> Lobby Support

>>> 00012
AMBIENCE
MEETING BUSINESS

>>> 00022
EFFICIENCY
KEEPING CONTROL

>>> 00032
FLEXIBILITY
SCALE YOUR BUSINESS

>>> 00042
OPPORTUNITY
DYNAMIC PROCESS

>>> 00052
GROWTH
ORGANIC EVOLUTION



infrastruktur

Hochwertige Kommunikationstechnologie schafft den heute oft entscheidenden Vorsprung in Ihrem Geschäftsalltag: In der **NINETEEN** Business Base haben Sie Zugriff auf neueste Business-Technologien, welche für kleine und mittlere Strukturen oft nur schwer leist- und administrierbar sind. Dazu gehören eine 100 MBit Glasfaserleitung mit direkter Backboneanbindung ebenso, wie professionelle Serverräume, Voice over IP, Printshop, Telefonservices und vieles mehr.

MODERNE TECHNOLOGIEN

- >>> VLAN, Glasfaser - mit 100 MBit ins Internet bis in das interxion Vienna
- >>> modernste Telefonanlage (VoIP, ISDN, Unified-Messaging, CTI) – standortunabhängig (im Büro, am Laptop oder in der Business Lounge)
- >>> 500m² an voll klimatisierten Serverräumen
- >>> Inhouse Multifunktionsgeräte (Drucken, Kopieren, Scannen) - Follow me Printing
- >>> elektronisches Zutrittskontrollsystem und Videoüberwachung



flexibilität

Das Geschäftsleben erfordert heute höchste Flexibilität, denn Märkte und Projekte entwickeln sich dynamischer denn je. Das **NINETEEN** reflektiert genau diese Entwicklung: Sie können Platzbedarf und Technikanforderungen Ihres „Headquarters“ jederzeit an die aktuelle Projektsituation anpassen. Das **NINETEEN** bietet Ihnen neben einem flexiblen Flächenmanagement auch skalierbare IT-Services, die Ihnen in jeder Situation vollen Handlungsspielraum geben.

IHR MASSGESCHNEIDERTES OFFICE

- >>> Anpassung Ihres Büros an Ihren aktuellen Flächenbedarf (up- and downsizing)
- >>> Adresse, Telefon- und Faxnummern bleiben jeweils immer unverändert
- >>> Projekt- und Tagesbüros sowie moderne Besprechungs- und Seminarräume
- >>> Bedarfsorientierte Umbauten, Adaptionen, Erweiterungen



infrastructure

*High communication technology is the answer to today's business decisions. In the **NINETEEN** Business Base you have access to the most modern up to date technology, which is often for small to middle sized companies hard to manage.*

SMART TECHNOLOGIES

- >>> VLAN, Glass Fiber – with 100 MBit in Internet through to interxion Vienna
- >>> Voice-Over IP, Unified Messaging, CTI
- >>> 500m² air-conditioned Server Room
- >>> Electronic Entry System, Video and Alarm Systems.



flexibility

*With ever increasing demands of business life today, market dynamics are developing even faster. **NINETEEN** reflects this process. Each "Project Situation" can be adjusted to your technical and space needs.*

TAILORMADE OFFICE

- >>> Customized for up and down sizing
- >>> Address, Telephone and Fax Number remain unchanged
- >>> Project,- Day Offices, modern Meeting and Seminar Rooms
- >>> Up to date IT-Services



nineteen

OFFICE-KONZEPTE FÜR EINE NEUE DEKADE

NINETEEN ist das Business Center für die zeitgemäßen Ansprüche der Geschäftswelt: Das innovative Office Concept vereint anspruchsvolles Ambiente, professionelle Office-Services mit State-of-the-Art Technologien – und ist mit seiner direkten Lage an der U4 Heiligenstadt, dem zentralen Knotenpunkt des 19. Bezirk, für Ihre Kunden, Geschäftspartner und Mitarbeiter optimal erreichbar.

- >>> flexible Büroflächen zwischen 15 und 100 m² (Großflächen auf Anfrage)
- >>> direkt an der U4 und S-Bahn-Station Heiligenstadt
- >>> 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt
- >>> Großzügiger Entrée- und Rezeptionsbereich
- >>> exklusive Business-Lounge für Kunden und Mitarbeiter
- >>> Besprechungs-, Seminar- und Konferenzräume
- >>> Park- und Garagenplätze mit gesicherter Ein- und Ausfahrt
- >>> keine hohen Investitionskosten
- >>> breites Spektrum an inhouse Office-Services (vom Empfangs- und Telefonservice bis zur Buchhaltung oder Steuerberatung)

OFFICE CONCEPTS FOR A NEW DECADE

NINETEEN is the Business Center to fit all requirements of today's modern business world. This innovative office concept connects a professional ambient with State-of the Art Technology and is superbly located for your clients and personnel.

- >>> Flexible, easy to divide Office space between 15 and 500m².
- >>> Spacious Entry and Reception area
- >>> Situated close to the underground U4 Heiligenstadt, only 10 minutes away from the city center
- >>> A wide spectrum of in-house Office Services
- >>> Secured garage and parking facilities.

↗ KLOSTERNEUBURG
TULLN



**MOOSLACKENGASSE 17
1190 WIEN**

BAHNHOF HEILIGENSTADT
U4, S40, S45, 10A, 11A,
38A, 39A

HEILIGENSTÄDTERSTR.

RÜTHG.

SPITTELAU

≈ ZENTRUM

A22

NORDBRÜCKE

FLORIDSORFER
BRÜCKE

NINETEEN
BUSINESS BASE

>>> BENA OFFICE CENTER DOEBLING GMBH
MOOSLACKENGASSE 17
1190 WIEN

TEL. +43 (1) 74040 119

FAX +43 (1) 74040 219

sales@nineteen.at

www.nineteen.at