



CITYPORT11
BUSINESS BASE 



WIE **FLEXIBEL** IST IHR FIRMENSITZ IN ZUKUNFT

Mit der Business Base **CITYPORT11** rückt erstmals in Wien ein Business Park in direkte Citynähe. Angeboten werden maßgeschneiderte Offices ab 20 m² unweit des City-Centers.

Unmittelbare Anbindung besteht zur Südost-Tangente (A23), dem Airport und der U-Bahn (U3). In nur 5 Minuten Entfernung entsteht in Kürze neuer Zentralbahnhof.

Der **CITYPORT11** ist ein Standort für Unternehmen am Puls der Zeit, die ein dynamisches, internationales Business betreiben. Flexibilität im Wachstum und damit in der Flächendimensionierung sind für Sie ebenso relevant wie eine perfekte Anbindung an eine umfassende Infrastruktur.

BÜRO MIETEN PLUG & WORK

Im **CITYPORT11** vereinen wir auf 8000m² als einziger Anbieter in Wien das Flächenangebot eines Business Parks mit dem Betreuungsangebot eines servierten Business Centers. Je nach Wunsch können Sie zwischen verschiedenen Ausstattungsvarianten wählen.

- Büros von 20 bis 200 m², sofort beziehbar, Garagenplätze
- Vertragslaufzeiten sind variabel von 1 Tag bis zu 5 Jahren, keine Provision
- Voll ausgestattete Besprechungsräume (Fair-Use-Prinzip)
- Bei Bedarf bieten wir auch Büros kombinierbar
 - * mit einem Lager
 - * mit Labor-, Expedit und Assemblierungsflächen

Sie erhalten auch ein breites Angebot an Standard Büro-Services und Security-Leistungen. Erweiterungen sind jederzeit unkompliziert ohne Adressänderung möglich.

KURZFRISTIGE RÄUME

Oft werden Büros und Lagerflächen mit spezifischen Leistungsmerkmalen nur auf kurze Zeit, einmalig oder in unterschiedlich wiederkehrenden Intervallen benötigt. In der Business Base **CITYPORT11** haben wir dieses flexible, kurzfristige Raumangebot von 20 bis 200m² in optimaler Verkehrslage geschaffen.

- Projektbüros und Lager ab einem Monat Vertragsdauer - investitionsfrei
- Interviewräume (z.B. für Personalberater oder -leiter)
- Tages- und Wochenbüros - Abrechnung nach tatsächlich genutzter Zeit
- Schulungs- und Tagungsräume





BEST ADDRESS FÜR VERTRIEB, REPRÄSENTANZ,...

Viele Unternehmen, internationale Zweigniederlassungen oder Unternehmensgründer benötigen heutzutage keine fix angemieteten Flächen, wie zB Vertriebsaußendienst oder in der Vorgründungsphase.

Für einen Firmensitz, für Kundenempfang und Post ist ein geographischer Bezugspunkt dennoch von Nöten.

CITYPORT11 bietet für diese Anforderung ein voll funktionsfähiges, virtuelles Büro mit repräsentativem Auftritt nach außen.

- Geschäftsadresse und Postservice
- Telefon- und Faxservice
- Virtuelle Nebenstellenanlage - Integration home oder mobile office
- Besprechungsräume, flexible Tages- und Projektbüros



KONFERENZZENTRUM

Das Seminar und Konferenzzentrum **CITYPORT11** bietet Ihnen und Ihren Gästen ein modernes und einzigartiges Ambiente. Unser junges, dynamisches Team übernimmt für Sie die Betreuung Ihrer Veranstaltung: von Koordination und Organisation der Bewirtung über Technikbetreuung und Gästeempfang bis hin zum Einladungsversand sowie Catering und Konferenzservice für jeden Tagungsraum.

- Meetingräume von 20 bis 200m²
- Lounge und Dachterasse
- Modernste Technik in allen Konferenz- und Seminarräumen
- Ausreichende Anzahl von Parkmöglichkeiten



PROTECT YOUR BUSINESS

Die starke Vernetzung Ihres Geschäfts im Kommunikationsbereich bringt ein ständig wachsendes Sicherheitsproblem mit sich. Im **CITYPORT11** entsprechen Netzwerk- und Kommunikationsinfrastruktur sowie Gebäudesicherheit internationalen Standards.

- 24h Wachdienst, Alarmzentrale, Brandmeldeanlage
- Besetzter Empfang, IT Troubleshooting und Haustechniker vor Ort
- Zutrittskontrollsystem, Videoüberwachung der Außenbereiche
- Sicheres Internet (redundant, Firewall, etc.), verschlüsselte Leitungen
- Einbindung individueller Sicherheitsvorkehrungen



EINFACHE LÖSUNGEN FÜR EFFIZIENTES ARBEITEN

Bei Anmietung in herkömmliche Büroimmobilien führen Investitionen in Wände, Verkabelungen und Officetechnik sowie die Nutzung mehrerer Provider und Hotlines zu hohen Kosten. Security-Probleme und aufwendige Fehlersuche bringen zusätzlich Zeitverlust mit sich.

Die Business Base **CITYPORT11** ersetzt bis zu 12 Lieferanten und bietet Ihnen vorinstallierte betriebssichere Kommunikationssysteme, effizientes Outsourcing von Büro- nebtätigkeiten sowie deren flexible Verfügbarkeit aus einer Hand.

Ein persönlicher Kundenbetreuer vor Ort, ein First Level Support sowie eine übersichtliche Rechnung für alle Leistungen ersparen Ihnen wertvolle Zeit.





HIGH TECH KOMMUNIKATION




Hochwertige Kommunikationstechnologie schafft den heute oft entscheidenden Vorsprung. In der Business Base **CITYPORT11** haben Sie einfachen Plug & Work-Zugriff auf neueste Business-Technologien. Wir gewährleisten die Funktion und Aktualität Ihrer gesamten Kommunikationsinfrastruktur.

- High-end Kommunikation – IP Telefonie, Softphones, CTI
- Strukturierte CAT7 Verkabelung, CISCO VLAN Netzwerk
- Unified Messaging (fax2mail, mail2fax, GSM VPN, uvm.)
- High speed Internetstandleitungen
- Voll klimatisierte Serverräume, Serverhousing und -hosting
- Inhouse Multifunktionsgeräte - follow und secure me Printing
- Volle Integrationsfähigkeit in Konzernstrukturen und –standards

IMMEDIATE SUPPORT

Im **CITYPORT11** wurden Strukturen geschaffen, die es Ihnen ermöglichen, sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren. Ein breites Spektrum an administrativen Leistungen, die täglich oder fallweise in Anspruch genommen werden können, erledigt im **CITYPORT11** professionelles Personal vor Ort. .

- Post- und Paketbearbeitung im hausinternen Postamt
- Kunden- und Lieferantenempfang
- Telefonservice - wir melden uns mit Ihrem Firmennamen, Nachrichtenweiterleitung per Email, SMS und Fax
- Sprachsupport durch „native speaker“
- Steuerberatung, Buchhaltung und Niederlassungsgründung
- Individuelle Sekretariats- bzw. Office-Supportdienste

-  **10 Minuten von der Innenstadt, 15 Minuten zum Flughafen**
-  **U-Bahn (U3), Straßenbahn (71) und Südost-Tagente (Knoten St. Marx)**
-  **In unmittelbarer Nähe befinden sich: Biocenter Dr. Bohr Gasse, T-Center (T-Mobile) sowie Einkaufszentrum Gasometer**

CITYPORT11 IST EIN STANDORT DER BENA GRUPPE.

Vertrauen Sie auf die 20-jährige Erfahrung des österreichischen Marktführers.

KONTAKT

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin und kontaktieren Sie uns unter:



CITYPORT11
BUSINESS BASE

Simmeringer Hauptstrasse 24
A-1110 Wien

Tel: +43 1 74040 305
Fax: +43 1 74040 306
E-Mail: sales@cityport11.at
www.cityport11.at