



LAGE- UND UMGEBUNGSBESCHREIBUNG CP11

- ideal gelegen zwischen Flughafen und Zentrum
- in unmittelbarer Nähe zum Biocenter Dr. Bohrgasse, T-Center (T-Mobile), DO&CO Party-Service und Einkaufszentrum Gasometer

VERKEHRSANBINDUNG

- Öffentlich: Südbahnhof (ab 2013 Zentralbahnhof Wien), U3, S7, 71
- Auto: Autobahnknoten St. Marx :A23, Donauuferautobahn, Gürtel, Rennweg, Flughafen 12 Min., Zentrum 10 Min.

NAHVERSORGUNG

- Bäckerei, Anker, diverse Imbisse und Cafe's
- Billa, Penny, Niedermayer, Pagro, Trafik, Bankomat, Taxistand, diverse Servicegeschäfte (Fastbox, Schuhmacher, Schlüsseldienst, Putzerei, etc.)
- Gasometer (Geschäfte, Kino, Unterhaltung, Restaurants, Fitness)
- Naherholungsgebiet Prater – 5 Min. mit Auto (Park, Fitness, Restaurants, Reiten, Tennisplätze, Minigolf, etc.)

GASTRONOMIE

- internationale Küche : Marx Restaurant GmbH, Kaiserschmarrn (liefern auch ins Haus), China-Restaurant Aroma, Pizzeria Tiamo, T-Lunch (Kantine), T-Centro
- nationale Küche: Simmeringer Landbier, Pistauer (5 Min. mit Auto), Patschkerl (Sommergarten)

PARKEN

- Hausgarage
- Kundenparkplatz auf HausNr. 28 mit Schrankensystem

FITNESS

- Club Danube (5 Min. mit Auto)
- Tennis Point
- Radweg/ Jogging

HOTELS

- Renaissance Penta Vienna Hotel
- Vienna Sport Hotel
- ActiLingua Apartment Hotel

BANKEN - BANKOMAT

- Bank Austria Creditanstalt AG
- Bawag P.S.K
- Uniqa Versicherung/KFZ Anmeldung