



## Lage- und Umgebungsbeschreibung GRABEN19

- Exklusivste Büro-Location – das zentralste Business Center Wiens
- Direkt am Graben / Ecke Kohlmarkt im Haus von Meinl Gourmet
- Blick auf Pestsäule, Michaelerplatz Nähe
- Finanzbezirk Wiens

## BANKEN - BANKOMAT



- Meink Bank
- Bank Austria Creditanstalt AG
- Erste Bank AG
- Volksbank AG
- BAWAG
- Hypo Niederösterreich
- Hypo Alpe Adria
- Privatbanken, etc.

## VERKEHRSANBINDUNG



- Öffentlich: U1, U3, U4, 1A, 2A, 3A
- Auto: Wien Zentrum – über Lände/Donaukanal, Ring

## PARKEN



- Am Hof
- Tuchlauben
- Freyung

## GASTRONOMIE - NAHVERSORGUNG



### Nahversorgung

- Anker, diverse Imbisse und Café's, Sushibars, Trafik
- Julius Meinl, Billa, Spar, Post, Theater, Kinos, uvm.
- Einkaufsstrassen mit diversen Geschäften und Lokalen:  
Graben, Kohlmarkt, Kärntner Strasse, Rotenturmstrasse

## FITNESS



- Holmes' Place
- Beer's

### Gastronomie und Bars

- Über 200 Restaurants sowie Bars und Clubs in unmittelbarer Nähe:
- Internationale Küche: Meinl am Graben, Fabios, Do&Co, Aioli, Al Cavallino, Orpheus, Wein & Co, Fino, Limes, Fratelli, uvm.
- Nationale Küche: Zum Schwarzen Kameel, Plachutta, Basiliken (Beisl mit Wiener Küche), Figlmüller (die größten Schnitzel in Wien), uvm.
- Kaffehäuser: Huber & Lerner, Demel, Cafe Griensteidl, Cafe Central, Delias, uvm.
- Bars und Clubs: Meinls Weinbar, Onyx Bar, Lounge Club, Skybar, Fashionbar im Steffl, Loos Bar, Broadway Piano Bar, Barbaro, uvm.

## HOTELS



- Graben Hotel
- Hotel Royal
- Hotel am Stephansplatz
- Hotel Europa
- Hotel Kaiserin Elisabeth
- Hotel Schweizerhof
- Pension Pertschy, etc.