

# IHR VIRTUELLES BÜRO IN WIEN

Die Lösung für Niederlassungen, Start-Ups, Homeoffice-User  
sowie flexible und mobile Selbstständige



Die Bena Gruppe bietet in gehobenem Ambiente einen repräsentativen Firmensitz am Standort Wien und eine operative Basis zu transparenten Kosten: Telefon- und Postservice, Kundenempfang, Konferenzzentren.

## IHRE VORTEILE VON BENA VIRTUAL OFFICE IN WIEN

### + **Image** – repräsentative Büros

- + Repräsentative Geschäftsadresse in Wien bzw. hochwertiger Firmensitz in Top-Lagen Wiens
- + Büro-Center Standorte im Norden, Süden oder Zentrum Wiens
- + Rechtlich geprüft - Ihre Geschäftsadresse in Wien entspricht den firmenbuch-, steuer- und gewerberechtlchen Erfordernissen des österreichischen Rechts

### + **Flexibilität** – maßgeschneiderte Büroservices

- + Flexible Mietverträge für Büroräumlichkeiten, ohne Mindestlaufzeiten
- + Kündigungsfrist von nur 1 Monat
- + ständige Erreichbarkeit ohne fix angemietete Büroflächen
- + Flexible Up- und Downgrademöglichkeiten der Bena Virtual Office Produkte

### + **Kosten** – kostengünstige Bürolösung

- + Ein Bruchteil der Kosten eines Fixbüros
- + Günstige Büro Einrichtungsgebühren, niedrige Kautio
- + Keine Investition in die Ausstattung, Möbel, Sekretariatspersonal sowie die Büro- und Kommunikationstechnik
- + Möglichkeit der günstigeren Nutzung von modernen Besprechungsräumen sowie voll ausgestatteten Tagesbüros

### + **Internationaler Vorteil**

- + Als Mainmember des World Wide Business Centers Networks hat Bena auch die Möglichkeit, Virtual Office Pakete international anzubieten.

*Beispiel Tagesbüro Fischhof3*

## POSTADRESSE



Sie erhalten eine Postadresse mit Postfach vor Ort. Gerne leiten wir Ihre Post an eine Adresse Ihrer Wahl weiter. Da Sie über Ihre eigene Telefonie-Lösung verfügen, benötigen Sie von uns keine Festnetz- oder VoIP-Lösung. Das Grundmodul Postadresse ist jederzeit um die Leistungen Telefonservice sowie Tages- und Besprechungsraumnutzung erweiterbar.



### + Postadresse

+ Postfach vor Ort sowie direkte Postweiterleitung

**monatlich ab 99,00 EUR**

Einrichtung 75,00 EUR

## DOMIZIL EASY



Sie benötigen ein funktionelles Büro aber keine Büroflächen. Im Rahmen von Domizil Easy erhalten Sie eine repräsentative Postadresse samt Postweiterleitung sowie die Bena Telekommunikationsleistungen.

### + Postadresse

+ Postfach vor Ort sowie direkte Postweiterleitung

### + Telefonservice-Package

- + Österreichische Telefon- und Faxnummer
- + Wir melden uns in Ihrem Firmennamen
- + Nachrichtenweiterleitung per Mail, Fax, SMS
- + Kosten pro vermitteltem Gespräch 79 Cent
- + Upgrade auf Pauschalverrechnung jederzeit möglich

### + Fax2Mail

+ einmalig 4h Besprechungsraum inkludiert



**monatlich ab 129,00 EUR**

Einrichtung 75,00 EUR

## DOMIZIL STANDARD



Sie beabsichtigen die Gründung einer Niederlassung oder einer Gesellschaft und suchen eine äußerst repräsentative Geschäftsadresse. Diese soll den firmenbuch-, steuer- und gewerberechtlichen Erfordernissen des österreichischen Rechts entsprechen. Neben der repräsentativen Geschäftsadresse und Postweiterleitung erhalten Sie bei Bedarf auch Zugriff auf modernste Büroflächen sowie die Bena Telekommunikationsleistungen.



**monatlich ab 199,00 EUR**

Einrichtung 75,00 EUR

### + Geschäftsadresse

+ Postfach vor Ort sowie direkte Postweiterleitung

### + Telefonservice-Package

- + Österreichische Telefon- und Faxnummer
- + Wir melden uns in Ihrem Firmennamen
- + Nachrichtenweiterleitung per Mail, Fax, SMS
- + Kosten pro vermitteltes Gespräch 79 Cent
- + Upgrade auf Pauschalverrechnung jederzeit möglich

### + Fax2Mail

+ 2h Besprechungsraum monatlich inkludiert

## DOMIZIL EXKLUSIV



Sie benötigen eine hochwertige Firmenpräsenz an einer der Top Büro-Locations in Wien mit excellentem Service, modernster IT-Infrastruktur sowie Tagesbüro Nutzung.

### + Geschäftsadresse

+ Postfach vor Ort sowie direkte Postweiterleitung

### + Telefonservice-Package

- + Österreichische Telefon- und Faxnummer
- + Wir melden uns in Ihrem Firmennamen
- + Nachrichtenweiterleitung per Mail, Fax, SMS
- + Kosten pro vermitteltem Gespräch 79 Cent
- + Upgrade auf Pauschalverrechnung jederzeit möglich

### + Fax2Mail

- + 2h Besprechungsraum monatlich inkludiert
- + Tagesbüro für 3 Tage monatlich inkludiert



**monatlich ab 299,00 EUR**

Einrichtung 75,00 EUR

## TELEFONSERVICE

Sie sind nicht immer erreichbar und benötigen bedarfsweise ein telefonisches Sekretariat während der Bürozeiten. Bena bietet Ihnen ständige Erreichbarkeit zu äußerst günstigen Konditionen. Sie können Ihr Telefonservice jederzeit durch Umleitung aktivieren oder deaktivieren.

- + Entgegennahme Ihrer Anrufe
- + Jederzeitige Änderung des Meldetextes und allen anderen Firmendaten
- + Individuelle Konfiguration der Sofortbenachrichtigung per E-Mail, Fax oder SMS
- + Auf Wunsch Weiterleitung/Verbindung von wichtigen Telefonaten

Ihre Vorteile:

- + Optimale Erreichbarkeit Ihres Unternehmens
- + Entlastung im Büro sowie auswärts bei Terminen
- + Professioneller Auftritt
- + Persönliche Betreuung Ihrer Anrufer



monatliche Grundgebühr 39,00 EUR  
pro vermitteltes Gespräch 0,49 Cent  
Einrichtung 69,00 EUR

## WEITERE LEISTUNGEN

Zusätzlich zu Virtual Office und Telefonservice können Sie bei Bedarf eine Vielzahl weiterer Leistungen in Anspruch nehmen.

### **Niederlassungs-, Gründungsservice**

Die Bena Accounting & Financial Services GmbH koordiniert auf Wunsch die gesamte gesellschaftsrechtliche, gewerberechtliche und steuerrechtliche Gründung/Registrierung von Niederlassungen und Unternehmen in Österreich. Dies beinhaltet beispielsweise alle Eintragungen, eine Gründungsakte, Gewerbeanmeldungen oder die Beantragung einer Steuernummer.

### **Servicierte Tagesbüros in Wien**

Bena bietet an repräsentativen Standorten in Wien voll ausgestattete Tagesbüros. Ein Upgrade auf ein fixes Büro von 10 bis 1.000 m<sup>2</sup> ist jederzeit ohne Änderung der Firmenadresse oder Telefonnummer möglich.

### **Besprechungs- und Konferenzräume**

Im Norden, Süden und Zentrum von Wien werden auf insgesamt mehr als 2000m<sup>2</sup> Fläche, moderne hochwertige Besprechungs-, Seminar- und Konferenzräume angeboten. Auf Wunsch übernimmt ein kompetentes Team die gesamte Organisation, Koordination und Abwicklung von Veranstaltungen sowie Catering und Konferenzservice.

### **Concierge-Tätigkeiten**

Neben den Sekretariatsagenden, wie z.B. Schreibservice oder Veranstaltungsorganisation, bieten wir mit unserem mehrsprachigen Team auch klassische Concierge-Tätigkeiten an, wie z.B. Flugbuchung, Airport Pick Up Service, Hotel/ Restaurant Reservierung.

Ihr virtuelles Büro können Sie an folgenden Standorten beziehen:

**Business Embassy GRABEN19**

Graben 19, 1010 Wien  
U1, U2, U3 – Ecke Kohlmarkt / Graben

**Business Embassy FISCHHOF3**

1010 Wien, Fischhof 3/6  
U1, U3, U4 - 100m vom Stephansdom

**Business Embassy SKY360**

Operngasse 17-21, 1040 Wien  
U1, U2, U4 - Staatsoper Nähe

**Business Base NINETEEN**

1190 Wien, Mooslackengasse 17  
U4, A22 - Villengegend, 5 Min. nach Grinzing, 10 Min. in die City

**Business Base CITYPORT11**

1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 24  
U3, A23, A4 - Flughafen und Zentrum je 15 Min.



**KONTAKT**

benas business services GmbH  
Fischhof 3/6  
1010 Wien  
Tel.: +43 (1) 74040 6180  
Fax: +43 (1) 74040 6181  
sales@virtualoffice.at  
www.virtualoffice.at