

8. Bena-Standort in Wien fertiggestellt Neues Immobilienprojekt beim Hauptbahnhof

- *Klassische Bürovermietung von 500m² bis 4.000m²*
- *Servicierte Büros ab einem Arbeitsplatz*
- *Zentrumsnahe Kombination von Büros mit Lagerflächen*
- *Weitere Bena-Leistungen optional auf Wunsch erhältlich*

7SENSES, der 8. Bena Standort in Wien, wurde nach einer aufwendigen Generalsanierung am 26. Februar 2015 im Rahmen eines Pre-Openings für Makler erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt.

Im ehemaligen Bosch-Gebäude in der Arsenalstraße 11 im 3. Wiener Gemeindebezirk werden die zur Verfügung stehenden Flächen einerseits klassisch als Büros in der Größe von 500m² bis 4.000m² vermietet und können andererseits auch als servicierte Büros ab einem Arbeitsplatz bezogen werden. Bena Business Center Services sind optional buchbar. Das Objekt im Besitz der Bena-Gruppe zeichnet sich besonders durch eine geringe Trakttiefe und einen hohen Anteil an belichteten Flächen aus und erlaubt eine maximale Flexibilität bei der Raumaufteilung. Die Offices sind bezugsfertig mit Klimaanlage und Verkabelung und bieten eine Top-Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Hauptbahnhof und zu den Autobahnen A23 und A4. Auch Lagerflächen sind direkt am Standort vorhanden.

Zahlreiche renommierte Vertreter der Immobilienbranche waren gekommen, um sich über das neue Bena-Projekt zu informieren und das Objekt zu besichtigen, unter ihnen:

Andreas Polak-Evans, Modesta Real Estate GmbH
Isabella Plessl und Thomas Schanda, EHL Immobilien GmbH
Jeannine Achatzi, Otto Immobilien Gruppe
Patrick Schild, CBRE GmbH
Jürgen Skarta, jgs immobilien
Beata Gogl, J+P Gewerbeimmobilien GmbH
Hans Pointner, Standort Immobilien KG
Dagmar Oberhollenzer, Colliers International
Andrée Dheere, Dheere & Partner Immobilien GmbH

7SENSES - Flexible Offices nach Bedarf

Das ehemalige Bosch-Gebäude wurde vor einem Jahr von der Bena-Gruppe gekauft und außen komplett modernisiert. Das 7SENSES ist nun ein markanter Blickfang in der gesamten Umgebung – mit einer anthrazitfarbigen Fassade, orangen Glas-Elementen und einer luftige Konstruktion aus pulverbeschichtetem Aluminiumblech über dem Dach.

Die Innenräume im 7SENSES sind komplett renoviert und mit Klimaanlage und Lüftung auf Top-Standard gebracht. Die Raumaufteilung erlaubt eine



Neue Fassade des Bena Büroprojektes 7SENSES



Musterbüro im 7SENSES



Musterbüro im 7SENSES



Musterbüro im 7SENSES



flexible Nutzung entsprechend dem Bedarf - als Großraumbüro mit Raumteilern im offenen Office oder als Office mit mehreren kleinen Büroeinheiten. Auch eine Kombination der beiden Modelle ist möglich. Konzipiert sind die Büros nach dem Managed-Office-Modell von Bena: Jedes eingemietete Unternehmen bekommt eigene Nebenräume wie Besprechungszimmer, Business Lounge, Küche und Sanitärräume, die es für sich selbst nutzt und nicht mit anderen Mietern teilen muss.

„Alles in allem bieten wir hier hochwertige Büros zu attraktiven Konditionen – in einem Stadtteil, der zu den wichtigsten Entwicklungsgebieten Wiens zählt“, so Bena-Geschäftsführer Alexander Varendorff.



Pre-Opening

Die Bena-Gruppe

Die Bena-Gruppe, der österreichische Marktführer unter den Business Center Betreibern, hält mit einer Gesamtfläche von derzeit rund 30.000m² ca. 60% der in Österreich angebotenen Business Center Flächen. An acht Standorten in Wien stellt Bena ein breites Angebot an servicierten und virtuellen Büros sowie 30 Seminar- und Konferenzräume zur Verfügung. Bena steht seit mehr als 20 Jahren für höchste Standards bei Büro- und Business-Services. Mehr als 2.000 Kunden, davon ca. die Hälfte internationale Konzerne, vertrauen Bena und ihren Business Services. Top-Lagen, flexible und individuelle Bürolösungen, High-End-Technik und höchster Service-Level zählen zu den Erfolgsfaktoren der Bena-Gruppe.

2012 startete die Bena-Gruppe ihre Expansion nach Süd-Ost-Europa und hat derzeit mit den Business Embassies SEEOFFICES Usce Tower und SEEOFFICES Knez Mihailova zwei Standorte in Premiumlagen in der serbischen Hauptstadt Belgrad.



Mag. Alexander Varendorff,
Geschäftsführer der
Bena-Gruppe

Die Bilder sind für Presse Zwecke kostenfrei verwendbar. Sie können diese hier herunterladen: [Download-Link für Pressebilder](#) - Fotos: © Bena

**Sie haben Fragen zu diesem Presseartikel? Sie benötigen weitere Informationen?
Sie möchten ein persönliches Gespräch mit der Geschäftsführung vereinbaren
oder den Standort besichtigen?**

Kontaktieren Sie uns:

Bena Business Services GmbH
Mag. Silvia Pickner, Marketing & PR
Tel. +43 1 23060 3132
Mobil: +43 676 7251888
Mail: s.pickner@bena.at
www.bena.at

*Wenn Sie nicht die richtige Ansprechperson für unsere Presseinformationen sind,
ersuchen wir Sie um eine kurze Antwort mit den korrekten Kontaktdaten, danke!*

Bena Standorte in Wien



Herrngasse 1-3
1010 Wien

<http://www.le-palais.at>



Graben19
1010 Wien

<http://www.graben19.at>



Fischhof 3/6
1010 Wien

<http://www.fischhof3.at>



Operngasse 17-21
1040 Wien

<http://www.sky360.at>



Mariahilfer Straße 36
1070 Wien

<http://www.flybridge.at>



Simmeringer Hauptstr. 24
1110 Wien

<http://www.cityport11.at>



Mooslackengasse 17
1190 Wien

<http://www.nineteen.at>



Arsenalstraße 11
A-1030 Wien

[7SENSES](http://www.7senses.at)

Bena Standorte in Serbien



SEEOFFICES Ušće Tower
Bulevar Mihaila Pupina 6
SRB-11070 Belgrad

www.seeoffices.rs

SEEOFFICES Knez Mihailova
Kneza Mihaila 30
SRB-11000 Belgrad